

## قابل توجه متقاضیان تسهیلات طرح مسکن مهر

پرداخت تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی مسکن، بدون سپرده گذاری، کارمزد ۴٪ جهت اضافه کردن طبقات مالکین خصوصی با ارائه سند مالکیت و پروانه ساختمانی

پرداخت تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی مسکن، بدون سپرده گذاری، کارمزد ۴٪ استفاده کنندگان: مالکین خصوصی (بافتهای فرسوده، سایر مناطق)، انبوه سازان و تعاونیهای مسکن

### الف: شرایط متقاضیان:

- ۱- سرپرست خانوار باشند.
  - ۲- فاقد هر گونه زمین و مسکن باشند.
- (مالکین و متقاضیان از تاریخ ۵۷/۱۱/۲۲ نباید از هیچ یک از امکانات دولتی (زمین یا مسکن) استفاده نموده باشند و از تاریخ ۸۴/۱/۱ به اینطرف بغیر از زمین فعلی که مورد مشارکت قرار می گیرد)

### ب: مدارک مورد نیاز:

- ۱- اصل و کپی سند مالکیت ششدانگ و آزاد (در رهن و یا وثیقه نباشد)  
(در صورت عدم وجود سند مالکیت ششدانگ می توان با تایید کارشناس بانک مسکن از اسناد مالکیت جایگزین استفاده نمود)
- ۲- اصل و کپی پروانه ساخت معتبر  
(پروانه ساختمانی که مدت اعتبار آنها اتمام یافته باشد و یا نوع کاربری آنها غیر مسکونی ذکر شده باشد قابل پذیرش نمی باشد)
- ۳- اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی مالکین و متقاضیان (همه صفحات شناسنامه)
- ۴- ارائه درخواست کتبی نیاز تسهیلاتی مالک به سازمان مسکن و شهرسازی (با ذکر نام - آدرس پروژه - تعداد واحد مسکونی و اعلام اسامی متقاضیان در ذیل درخواست)
- ۵- تهیه یک عدد پوشه فنردار جهت مدارک فوق الذکر
- ۶- مدارک مورد نیاز بانک عامل پس از بررسی کارشناس بانک باید تهیه و ارائه گردد.

### ج: شرایط تسهیلات

- ۱- حداکثر مبلغ قابل پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال می باشد.
- ۲- حداکثر دوران مشارکت ۲ و دوران تقسیط وام سیزده سال و جمعا ۱۵ سال خواهد بود.
- ۳- کارمزد تسهیلات در مرکز استان ۷ درصد و در سایر شهرستانها ۴ درصد می باشد.
- ۴- تسهیلات طی ۴ مرحله از طریق بانک قابل پرداخت خواهد بود (۱- اجرای فونداسیون ۲- اجرای سقف آخر ۳- پایان سفت کاری ۴- پایان نازک کاری)
- ۵- بازپرداخت وام تقسیطی بنا به درخواست وام گیرنده می تواند به شکل ساده و یا پلکانی اعمال گردد.

## **د: نحوه معرفی متقاضی به بانک**

۱- سپرده تعهد محضری مالک یا مالکین (در دفاتر رسمی) مبتنی بر اینکه پس از احداث بنا، واحدهای ساخته شده را به متقاضیان واگذار نمایند.

۲- سپردن تعهد محضری تک تک متقاضیان (در دفاتر رسمی) مبنی بر اینکه خود و افراد تحت تکفل فاقد هرگونه زمین و واحد مسکونی می باشند.

روزهای پذیرش و تکمیل پرونده جهت معرفی به بانک مسکن فقط روزهای سه شنبه و چهارشنبه هر هفته میباشد.