

بررسی

شکرک

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

پیرو آگهی فراخوان انتخاب سازنده به پیوست ..... برگ اسناد مناقصه مربوط به پروژه مسکن مهر شاهین شهر ارسال می گردد.

لذا چنانچه با توجه به مفاد اسناد و مدارک مناقصه و شرایط اعلام شده از نظر محدودیتهای قانونی و رتبه بندی و ظرفیت مجاز کاری امکان شرکت در مناقصه مزبور میسر نیست. مراتب انصراف کتبی خود را حداکثر تا تاریخ ۸۹/۲/۴ به این سازمان اعلام نمایند.

بدیهی است کلیه مسئولیتهای ناشی از کتمان حقیقت و یا تبانی با سایر پیشنهاد دهندگان و عدم اعلام به موقع انصراف و همچنین عدم رعایت مفاد و مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و انجمن انبوه سازان به عهده آن شرکت بوده و موارد تخلف جهت اعمال قانون به مراجع ذیربط منعکس خواهد شد.

لذا شایسته است مدارک و اسناد مناقصه را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۸۹/۲/۹ به دبیرخانه سازمان مسکن و شهرسازی واقع در خیابان هزارجریب ابتدای خیابان آزادی تحویل نمایند.

ضمناً اسناد مناقصه در مورخ ۸۹/۲/۱۱ گشایش خواهد یافت. م-۱/۲۲

محمد محمودزاده  
رئیس سازمان

«فهرست اسناد پیوست دعوتنامه»

۱- بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳- ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت

و برنامه ریزی موضوع رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های

عمرانی

۲- نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

۳- فرم خود اظهاری

۴- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

۵- دستور العمل ضوابط مورد قبول در استفاده از فن آوری های نوین تولید

صنعتی مسکن و ساختمان برای پرداخت وام

۶- تفاهمنامه سه جانبه آماده سازی زمین، ساخت و واگذاری وامهای مسکونی

( طرح مسکن مهر)

به شماره ۱۱۱۲/۸۶۳ مورخ ۸۹/۱/۱۵ سازمان ملی زمین و مسکن

۷- قرارداد پیش فروش اعیانی موضوع بند ۴ ماده ۲ تفاهمنامه سه جانبه

۸- ملاحظات طراحی پروژه های مسکن مهر

۹- مشخصات فنی و خصوصی پروژه های مسکن مهر

۱۰- نقشه پلان موقعیت محل

۱۱- برگ پیشنهاد قیمت



|  |   |
|--|---|
| شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳   | بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای |
| تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳  | خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی                  |
| موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی  |   |
| <p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۵۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۵۳۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۵۴۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قرار دادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الترحیم که نام آنها در این جدول درج نشده است، باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل دیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p> |   |

محمد رضا عارف  
معاون رئیس سازمان

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۲/۵۲/۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۳ صفحه ۱ از ۴ صفحه

| ردیف | شماره نشریه | عنوان ضابطه   | شماره و تاریخ بخشنامه مربوط            | محل مهر و امضا |
|------|-------------|---|--|----------------|
| ۱    | ۴۳۱۱        | شرایط عمومی پیمانها   | <u>۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲</u><br>۱۳۷۸/۳/۳     |                |
| ۲    | ۳۴۱۸        | شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره   | <u>۱۰۵-۸۴۲/۵۴ ۲۴۶۰</u><br>۱۳۷۹/۴/۲۹    |                |
| ۳    | ۳۴۱۹        | شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره یژه هستی  | <u>۱۰۵-۱۶۷۰/۵۲-۲۷۵۳</u><br>۱۳۷۹/۵/۲۴   |                |
| ۴    | —           | شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح   | <u>۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۱۱</u><br>۱۳۸۰/۱/۲۸     |                |
| ۵    | —           | دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است | —                                      |                |
| ۶    | ۲۰          | جوشکاری در ساختمانهای فولادی  | —                                      |                |
| ۷    | ۲۱          | تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری   | —                                      |                |
| ۸    | ۲۲          | جوش پذیری فولاد ساختمانی  | —                                      |                |
| ۹    | ۲۳          | بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی   | —                                      |                |
| ۱۰   | ۲۴          | ایمنی در جوشکاری  | —                                      |                |
| ۱۱   | ۲۶          | جوشکاری در درجات حرارت پایین  | —                                      |                |
| ۱۲   | ۵۵          | مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)  | <u>۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷</u><br>۱۳۷۳/۳/۲۸ |                |
| ۱۳   | ۷۹          | شرح خدمات نقشه برداری   | —                                      |                |
| ۱۴   | ۸۲          | راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک  | <u>۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱</u><br>۱۳۷۱/۱۱/۱۲   |                |
| ۱۵   | ۸۳          | نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر   | —                                      |                |
| ۱۶   | ۸۹          | مشخصات فنی تأسیسات برقی بیمارستان   | <u>۱-۲۵۳۹/۵۶-۳۳۳</u><br>۱۳۷۰/۳/۲۷      |                |
| ۱۷   | ۹۰          | دیوارهای سنگی   | <u>۱-۴۲۵۰/۵۶-۳۸۰</u><br>۱۳۴۳/۴/۱۱      |                |

| ردیف | شماره<br>تشریح | عنوان ضابطه   | شماره و تاریخ بخشنامه<br>مربوط     | محل مهر و امضا |
|------|----------------|---|------------------------------------|----------------|
| ۱۸   | ۹۵             | مشخصات فنی نقشه برداری                                    | ۱۰۱۳۸۵۰/۵۶-۱۳۴۸<br>۱۳۶۹/۹/۷        |                |
| ۱۹   | ۱۰۱            | مشخصات فنی عمومی راه                                      | ۱۰۹۵۹۸/۵۶ ۱۶۹۱<br>۱۳۶۴/۹/۵         |                |
| ۲۰   | ۱۰۲            | مجموعه نقشه های همسان عرض به پله اتاد هان ۲۰ متر          | —                                  |                |
| ۲۱   | ۱۰۷            | نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی                    | —                                  |                |
| ۲۲   | ۱۰۸            | مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی                  | —                                  |                |
| ۲۳   | ۱۱۰            | مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی<br>کارهای ساختمانی | ۱۰۵-۱۰۰/۵۴ ۲۸<br>۱۳۸۰/۱/۸          |                |
| ۲۴   | ۱۱۱            | مخاطبات ساختمان در برابر حریق (بخش اول)                   | —                                  |                |
| ۲۵   | ۱۱۲            | مخاطبات ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)                   | ۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۷۸<br>۱۳۷۱/۱۱/۲۶      |                |
| ۲۶   | ۱۱۷            | مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری                  | ۱ ۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷<br>۱۳۷۱/۱۱/۲۶      |                |
| ۲۷   | ۱۱۹            | دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)               | ۱ ۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹<br>۱۳۷۱/۱۱/۳       |                |
| ۲۸   | ۱۲۰            | اسی نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)                        | ۱۰۵ ۶۲۳۷/۵۴ ۴۸۵۵<br>۱۳۷۹/۹/۲۹      |                |
| ۲۹   | ۱۲۲            | مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای<br>گوسفندداری     | ۱-۷۲۲۴/۵۶-۷۸۶<br>۱۳۷۱/۲/۳۱         |                |
| ۳۰   | ۱۲۴            | مشخصات فنی عمومی محازن آب زمینی                           | ۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷<br>۱۳۷۲/۱۰/۱۵   |                |
| ۳۱   | ۱۲۵            | مجموعه نقشه های همسان اجرایی محازن<br>آب زمینی            | ۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷<br>۱۳۷۲/۱۲/۲۵ |                |
| ۳۲   | ۱۲۸            | مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها<br>(دو جلد)    | ۱۰۲-۱۰۹۳/۵۲-۹۶۴<br>۱۳۷۷/۳/۹        |                |
| ۳۳   | ۱۳۲            | موازن فنی ورزشگاه های کشور (چهار جلد)                     | ۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱<br>۱۳۷۳/۱۲/۷   |                |
| ۳۴   | ۱۳۹            | اسی نامه بارگذاری ریلها (تجدید نظر اول)                   | ۱۰۵-۱۶۲/۵۲-۲۲۰۳<br>۱۳۷۹/۲/۷        |                |

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳ ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

| ردیف | شماره نشریه | عنوان ضابطه  | شماره و تاریخ بخشنامه مربوط    | محل مهر و امضا |
|------|-------------|--|--------------------------------|----------------|
| ۳۵   | ۱۴۰         | نقشه های همسان کلیتیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد) | —                              |                |
| ۳۶   | ۱۴۱         | راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی            | —                              |                |
| ۳۷   | ۱۴۲         | ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی              | ۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸<br>۱۳۷۴/۱/۲۵  |                |
| ۳۸   | ۱۴۳         | برنامه ریزی و طراحی هتل                                  | —                              |                |
| ۳۹   | ۱۴۴         | تسهیلات پیاده روی (سه جلد)                               | —                              |                |
| ۴۰   | ۱۴۵         | تقاطع های مسطح شهری (سه جلد)                             | ۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵<br>۱۳۷۶/۲/۱۹   |                |
| ۴۱   | ۱۴۷         | ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری                    | ۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰<br>۱۳۷۵/۲/۲۰   |                |
| ۴۲   | ۱۵۱         | نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری                 | —                              |                |
| ۴۳   | ۱۵۴         | راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری                       | —                              |                |
| ۴۴   | ۱۶۱         | آیین نامه طرح هندسی راهها                                | ۱۰۲-۷۲۴۴/۵۶-۱۵۲۳<br>۱۳۷۵/۱۱/۹  |                |
| ۴۵   | ۱۶۷         | مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی   | ۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵<br>۱۳۷۶/۱۱/۱۵ |                |
| ۴۶   | ۱۷۸         | ضوابط طراحی ساختمانهای اداری                             | ۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷<br>۱۳۷۷/۵/۲   |                |
| ۴۷   | ۱۸۳         | مبانی طراحی کلیتیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی             | —                              |                |
| ۴۸   | ۱۸۴         | بتن در مناطق گرمسیر                                      | ۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳<br>۱۳۷۸/۹/۲۷  |                |
| ۴۹   | ۱۸۵         | ضوابط طراحی سازهای مجاری آب پر زیرزمینی بتنی             | ۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۱<br>۱۳۷۸/۸/۱۰  |                |
| ۵۰   | ۱۹۵         | مشخصات فنی عمری و اجرایی روشنایی راههای شهری             | ۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵<br>۱۳۷۹/۲/۱۱   |                |
| ۵۱   | ۱۹۶         | آیین نامه طرح هندسی راه روستایی                          | ۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵<br>۱۳۷۸/۱۰/۱۵  |                |

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۴۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

| ردیف | شماره نشریه | عنوان ضابطه  | شماره و تاریخ بخشنامه مربوط              | محل مهر و امضا |
|------|-------------|--|--|----------------|
| ۵۲   | ۱۹۷         | آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها  | <u>۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴</u><br>۱۳۷۸/۱۰/۱۵    |                |
| ۵۳   | ۱۹۸         | ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف  | <u>۱۰۲ ۸۲۰۳/۵۴ ۷۱۱۰</u><br>۱۳۷۸/۱۲/۱۸    |                |
| ۵۴   | ۲۰۳         | ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری  | <u>۱۰۵ ۷۳۶/۵۴-۲۰۳</u><br>۱۳۸۰/۱/۲۸       |                |
| ۵۵   | ۲۰۷         | دستورالعمل استفاده از مولوسیونهای قیری در راهسازی                                    | —  |                |
| ۵۶   | ۲۱۴         | راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گروه‌ها  | <u>۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸</u><br>۱۳۷۹/۱۱/۱۱    |                |
| ۵۷   | ۲۱۷         | خاکچالهای زیاده شهری   | —  |                |
| ۵۸   | ۲۱۸         | نقشه‌های همسان مجاری آب بزرگتر از ۱۵۰۰   | —  |                |
| ۵۹   | ۲۲۷         | دستورالعمل ارزیابی ریسک محیطی طرح‌های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجهی و تفصیلی) | <u>۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵</u><br>۱۳۸۰/۴/۱۸     |                |
| ۶۰   | ۲۲۸         | آیین نامه جریمه‌کاری ساختمانی ایران  | —  |                |
| ۶۱   | —           | ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها                                      | <u>۱۰۲ ۲۱۳۶/۵ ۵۴ ۲۰۵۱۱</u><br>۱۳۷۲/۱۱/۱۸ |                |

۱۰۰/۱۲۱۸۲۵  
۱۵/۱/۲۵

(۷)

**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله  
کارمندان  
در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

مربوط به مناقصه :

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید مینماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید میگردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان سازنده، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات سازنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

دستورالعمل ضوابط مورد قبول در استفاده از فناوری‌های نوین تولید صنعتی مسکن و ساختمان برای پرداخت وام ۲۵ میلیون تومانی مسکن مهر

تولید صنعتی ساختمان، فرآیند ساخت و اجرای پیوسته و زنجیره‌ای ساختمان است که در آن اجراء و عناصر ساختمانی به صورت مدولار و پیش‌ساخته تولید شده و از نظر کیفیت در تمام مراحل ساخت و اجرا قابل کنترل است. تجربه جهانی نشان داده است رسیدن به این مهم فرآیندی نسبتاً زمان‌بر است که با سیاست‌گذاری، هدف‌گذاری، برنامه‌ریزی، تدوین قوانین مناسب و مدیریت همدهنگ صنایع وابسته، مسیر است. در این راستا لازم است هم‌زمان با انجام طرح‌های پژوهشی کاربردی در کشور، سازها و فناوری‌های مطرح رور دنیا بر مورد بررسی دقیق قرار گرفته و امکان‌سنجی بومی‌سازی و حصول تضمین از قابلیت تطبیق آن‌ها با الگوهای ساخت و ساز مساکن در کشور و بر مقررات ملی ساختمان انجام شود.

در همین خصوص و به منظور تسهیل بیشتر و بهتر از امکانات، منابع و توانایی‌های موجود در کشور و بهره‌بر از کاربرد روش‌های مدولار ساختمان‌سازی که از نظر سرعت، نحوه اجرا، مدیریت و سازماندهی عدیبات، پاسخگویی بازارهای کشور می‌باشد، لزوم استفاده از فناوری‌های نوین و تولید صنعتی ساختمان که به موجب آن چند ویژگی از جمله افزایش سطح کیفی ساختمان‌ها، افزایش ایمنی، کاهش وزن سازه، صرفه‌جویی اقتصادی، کاهش مصرف انرژی، کاهش زمان ساخت و نیز بهینه شدن فرآیند سرمایه‌گذاری در ساخت واحدهای مسکونی می‌شود را پیش از پیش‌الزامی می‌نماید لذا دستورالعمل زیر در اجرای قانون سازماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به شماره ۳۵۳۳۷ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ ابلاغی از سوی رئیس جمهور محترم و این‌نامه اجرائی آن در مورخ ۸۸/۲/۷ و مصوبات کارگروه مسکن و به منظور ارائه روش‌های مورد قبول در ساخت و سازها با روش‌های تولید صنعتی با فناوری‌های نوین ساختمانی جهت اعطای تسهیلات وام ۲۵ میلیون تومانی بانک مسکن در قالب موارد زیر و حداقل پیوست، جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

**ماده ۱- ساخت و ساز صنعتی، ساخت و سازی است که شامل یکی از مصداق‌های زیر باشد:**

۱- ساخت کلیه کامل ساختمانی شامل ساختمانی است که تمام اجزا آن تولید کارخانه ای بوده و در محل مونتاژ می‌شوند.

۲- ساختمانی که اجرا آن شامل سازه، سقف، دیوار، درب و پنجره آن شامل یکی از موارد زیر باشد:

**الف - سازه:**

۱- سیستم قالب بتنی و سایر سیستم‌های قالب مدولار

۲- اسکلت فولادی با اتصالات پیچ و مهره‌ای

۳- سیستم قالب غایب ماندگار در ۸ رده مختلف با قالبهایی از جنس بتنی-سایرین، چوب-سنگ، بتن پیش‌ساخته و ...

۴- ساخت قاب ساختمانی ساده بتن مسلح با دیوار بتنی و سقف بتنی پیش‌ساخته

۵- دیوار باربر بتنی یا بتن معمولی یا بتن سبک سازه ای

۶- انواع 3D Panel (صفحات ساندویچی با بتن پاششی)

۶- سیستم قاب خمشی ویزا بتن مسلح پیش ساخته را اتصالات دوگانه

ب- سقف:

- ۱- سقف بتن مسلح اجرا شده یا میز پرند
- ۲- سیستم دال مرکب فولادی - بتنی
- ۳- انواع سقف محوف بتن مسلح
- ۴- انواع سقف های هالوکور
- ۵- سقف بتن مسلح بتن سده بتن کسیده
- ۶- سقف بتن مسلح بتن ساخته و با نیمه بتن ساخته با بتن درجا Double Ice
- ۷- سیستم سرحه های فولادی با جان بار

ج- دیوارهای غیر باربر:

- ۱- دیوارهای بتن سنگ هوادار سده با مواد یانه ای از جنس AAC و CLC
- ۲- دیوارهای سنگ پس ساخته LSF. 3D Panel
- ۳- دیوارهای ساخته شده از بتن سنگ سنگدانه ای دانه های لیکا، برلیت، پومیس، بتنی سنگدانه سنگدانه

د- درب و پنجره ها:

- ۱- درب ورودی از نوع صداس
  - ۲- درب و پنجره ها از نوع فایبرای با شیشه های دو لایه و Low-E و شیشه های دیوپی عایق حرارت  
تبصره: دربست کامل فناوریهای مورد اشاره در ماده ۱ به همراه معرفی کامل فناوری و الزامات مربوطه که به  
سند مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن رسیده در کتاب فناوریهای نوین مرکز به چاپ رسیده است
- ماده ۲-** کسب ساخت و سرهای مسکن مهر در صورت استفاده از فناوریهای مورد نامند مرکز تحقیقات  
ساختمان و مسکن و با همکاری سازمان های مسکن و شهرسازی استانها و یا شرکت عمران شهرهای جدید و  
معرفی به بانک عمل مسئول تسهیلات ۲۵ میلیون نوبتانی مسکن مهر می شوند
- ماده ۳-** مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن به موازات نامند مراکزها و مصالح نوین ساختمانی، هر دو ماه  
یک بار آخرین تغییرات را در قالب حداقل و یا ویرایش جدید کتاب فناوریهای نوین ساختمانی به همراه  
دستورالعمل استفاده و حک لبست الزامات را مستشر و جهت ابلاغ به بانکها، ارائه نماید

**ماده ۴-** سازمان مسکن و شهرسازی استانها و شرکت عمران شهرهای جدید، موارد استفاده شده از فناوری-  
های نوین شامل نوع سیستم، محل اجرا، تعداد واحدها، مشخصات محوری و سایر اطلاعات مفید را به صورت  
مطابق دستورالعمل معرفی و معرفی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن به بانکها، ارائه نماید

۰۲۱-۸۸۲۸۴۱۴۹ طی نامه رسمی ارسال خواهند نمود

**ماده ۵-** مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سیستم پشتیبان فناوریهای نوین ساختمانی با هدف معرفی،  
تدوین ضوابط و الزامات طراحی، اجرا و نظارت و نیز پاسخگویی به ابهامات در تعریف مصادیق فناوریهای  
نوین را ایجاد خواهد نمود و این سیستم ملزم است ظرف مدت ۳ روز پس از دریافت نامه، پاسخ مربوطه را  
تهیه و ارسال نماید

وزارت مسکن و شهرسازی  
سازمان ملی زمین و مسکن

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

برادر گرامی جناب آقای مهندس رسولی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران  
برادر گرامی جناب آقای مهندس دستوان - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان  
برادر گرامی جناب آقای مهندس کیانپور - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان مرکزی  
برادر گرامی جناب آقای مهندس عطائی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمان  
برادر گرامی جناب آقای مهندس خواجه رضایی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان بزد  
برادر گرامی جناب آقای مهندس مجیدی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان همدان

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۴۰۰/۶۳۳۱۱ مورخ ۸۸/۱۲/۸ معاونت محترم امور مسکن و ساختمان بانضمام تفاهمنامه سه جانبه آماده سازی زمین، ساخت و واگذاری واحدهای مسکونی (طرح مسکن مهر) جهت اقدام لازم ارسال میگردد. ق ۱/۱۵

احمد اصغری مهرآبادی  
معاون وزیر مسکن و شهرسازی

۱۱۱۵/۸۶۳  
۸۹ / ۱۰

روپوشت :  
- خانم سلیمانی  
- دفتر حقوقی

مدیرعامل

## بیت‌المالی

- برادر گرامی جناب آقای مهندس خلیلی مرد - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجانشرقی
- برادر گرامی جناب آقای مهندس محبت خواه - سرپرست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجانغربی
- برادر گرامی جناب آقای مهندس جاغروندی - سرپرست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان ایلام
- برادر گرامی جناب آقای مهندس کنعانپور - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل
- برادر گرامی جناب آقای مهندس محمودزاده - سرپرست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس مقاتلی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان بوشهر
- برادر گرامی جناب آقای دکتر مشکینی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران
- برادر گرامی جناب آقای مهندس ابراهیمی دستگردی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
- برادر گرامی جناب آقای مهندس دهقانی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس قاسمی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی
- برادر گرامی جناب آقای مهندس جعفری - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
- برادر گرامی جناب آقای مهندس نقدی پور - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان شمالی
- برادر گرامی جناب آقای مهندس رضایی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس رستمیان - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس مالکی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس دیهیمی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان فارس
- برادر گرامی جناب آقای مهندس بزرگوار - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قم
- برادر گرامی جناب آقای مهندس محمدزاده - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین
- برادر گرامی جناب آقای مهندس جاغروندی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه
- برادر گرامی جناب آقای مهندس غلامی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد
- برادر گرامی جناب آقای مهندس رسولی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس ملکی - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان لرستان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس جانفشان - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان گلستان
- برادر گرامی جناب آقای مهندس نرگس نژاد - ریاست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان

تاریخ: ۸۸/۱۲/۸  
شماره:  
پیوست: ۴۰۰/۶۳۳۳۱۱

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن و شهرسازی  
معاون امور مسکن و ساختمان

سرکار خانم مری

۱۹/۱/۸۸

بسمه تعالی

آ

برادر گرامی جناب آقای مهندس مهرآبادی

معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن

سلام علیکم

به پیوست متن تفاهم نامه سه جانبه آماده سازی زمین ، ساخت و واگذاری واحدهای مسکونی ( طرح مسکن مهر) جهت ابلاغ به سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها ارسال می شود.

بدیهی است از زمان ابلاغ ، تمامی توافقات انجام شده با انبوه سازان ، بر مبنای این تفاهم نامه خواهد بود و همچنین تفاهم نامه هایی که با نسخه قبلی به امضاء رسیده است به قوت خود باقی است و مشمول تغییرات این تفاهم نامه نخواهد شد.

لازم به ذکر است تمامی قراردادهای و توافقاتی از طریق تعاونی ها با انبوه سازان انجام می پذیرد و همچنین ساخت و سازهای گروهی ضروریست بر اساس مشخصات اصلی این تفاهم نامه از جمله لحاظ قیمت مقطوع ، انجام ساخت و ساز بر مبنای زمان یکسال و حداقل آیت‌های ساخت ( مطابق پیوستهای این تفاهم نامه ) منعقد شود.

ابوالفضل صومعلو

معاون امور مسکن و ساختمان



|                      |                |                    |
|----------------------|----------------|--------------------|
| شماره: ۴۰۹۳۳۷        | تاریخ: ۸۸/۱/۲۶ | رجوع به: دفتر مسکن |
| وزارت مسکن و شهرسازی |                |                    |

تفاهم نامه سه جانبه آماده سازی زمین ، ساخت و واگذاری واحدهای مسکونی ( طرح مسکن مهر) باستناد تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور ابلاغی به شماره ۸۸/۱۲۶۵۶۰/ت/۳۳۱۶۵ ن مورخ ۸۸/۶/۲۴ و شیوه نامه ابلاغی به شماره ۳۳۱۶۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۷/۱۵ ، این تفاهم نامه بین شرکت عمران شهر جدید/سازمان مسکن و شهرسازی استان/بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ..... که منبهد «شرکت/سازمان/بنیاد» نامیده می شود به نشانی ..... به عنوان تأمین کننده زمین و بانک مسکن شعبه ..... به نشانی ..... به عنوان واگذار کننده تسهیلات بانکی از این پس بانک نامیده می شود و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و به نمایندگی آقایان ..... صاحبان امضاء مجاز شرکت به نشانی ..... که از این پس سازنده نامیده می شود در تاریخ ..... برای احداث ..... واحد مسکونی بصورت فناوری نوین/غیرصنعتی که شرایط و مشخصات عمومی آن به همراه جداول پیوست و قرارداد اجاره زمین که جزء لاینفک آن می باشد و به امضاء طرفین رسیده ، تنظیم که با رعایت شرایط تصمیم نامه و شیوه نامه فوق الذکر مورد عمل قرار می گیرد.

#### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

عبارت است از تأمین زمین ، طراحی آماده سازی و ساخت (معماری ، سازه و تأسیسات) ، انجام عملیات آماده سازی و اخذ پروانه ساختمانی ، تأمین تسهیلات بانکی برای آماده سازی و ساخت ، احداث واحدهای مسکونی تا مرحله پایان کار و کلید تحویل مطابق مشخصات پیوست شماره ۳ و تنظیم قرارداد تخصیص و واگذاری بین متقاضیان طرح مسکن مهر پس از پایان سقف نهایی بلوک های ساختمانی و تحویل واحد به متقاضی پس از پایان کار و تنظیم و مبادله قرارداد انتقال تسهیلات پرداختی حداکثر ۱۵ ساله (مجموع دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی).

#### ماده ۲- حدود وظایف و اختیارات

الف- وظایف سازمان های مسکن و شهرسازی/شهرهای جدید/بنیاد مسکن در این تفاهم نامه عبارت است از:  
 ۱- انعقاد قرارداد اجاره زمین قابل ارتقاء بدون معارض با حدود اربعه و بر و کف مشخص و برای مدت یکسال (از تاریخ تحویل) طی صورتجلسه ای به سازنده.

تبصره: مدت زمان این بند از تفاهم نامه با تشخیص شرکت/سازمان/بنیاد متناسب با افزایش دوران مشارکت خواهد بود.